

Magistrát města Přerova
Odbor stavebního úřadu a životního prostředí
ODDĚLENÍ STAVEBNÍ ÚŘAD
Bratrská 34, 750 02 Přerov 2

Spis zn.: 2019/176064/STAV/SU/VaP
Č.j.: MMPř/271499/2019/VaP
Oprávněná úřední osoba: Bc. Patrik Váverka
Telefon: 581 268 622
E-mail: patrik.vaverka@prerov.eu

Přerov, dne 28.11. 2019

Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 932/11, Veveří, 602 00 Brno 2

ROZHODNUTÍ
ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ č. 297/2019
(doručováno veřejnou vyhláškou)

Výroková část:

Magistrát města Přerova, Odbor stavebního úřadu a životního prostředí, oddělení stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 1.8. 2019 podal podnik

Povodí Moravy, s.p., IČO 70890013, Dřevařská 932/11, Veveří, 602 00 Brno 2, který v řízení zastupuje společnost Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s., IČO 47116901, Nábřeží 90/4, 150 00 Praha 5-Smíchov

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Schvaluje** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

z á m ě r u m í s t ě n í s t a v b y

"Bečva, Přerov - Protipovodňová ochrana města nad jezem - II. etapa"
Prosenice

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 260/1 (orná půda), parc. č. 297/1 (trvalý travní porost), parc. č. 297/29 (trvalý travní porost), parc. č. 298 (ostatní plocha), parc. č. 302/1 (trvalý travní porost), parc. č. 340 (ostatní plocha), parc. č. 361 (ostatní plocha), parc. č. 383 (ostatní plocha) a parc. č. 384 (vodní plocha) v katastrálním území Prosenice.

Jde o protipovodňová opatření k doplnění ucelené protipovodňové ochrany intravilánu města Přerova.

Stavba je členěna na stavební objekty:

SO 07 Opatření č. 2/40 – záchytný profil nad Přerovem

Jedná se o úpravu konkávního pravého břehu toku Bečvy v levotočivém oblouku pod obcí Prosenice na pozemku parc. č. 384 v katastrálním území Prosenice pro možnost zachycení plavenin při vyšších povodňových průtocích.

Technické provedení spočívá ve vhodné profilaci - úpravě konkávního - nárazového břehu. V rámci břehu bude vytvořeno souběžné a ve směru toku postupně se zahlubující koryto. Souběžné koryto bude odděleno od toku Bečvy dělicí zpevněnou hrázkou (sníženým břehem), kterou bude tvořit prakticky břeh stávající, s kótou koruny v úrovni hladiny Q1. Z této úrovně na konci opatření, se bude souběžné koryto zahlubovat až na úroveň stávajícího dna koryta Bečvy v počátku opatření a bude s ním zde propojené pro možnost přirozeného odtoku. V místě propojení obou koryt budou souběžně s osou toku umístěny demontovatelné ocelové piloty jako česlová stěna s roztečí 0,5 m pro zachycení plavenin s převýšením vrchu pilot nad návrhový průtok ($750 \text{ m}^3/\text{s}$) o 1,5 m, tj. na 216,65 m n.m. Pro zamezení náhlého uvolnění hromadících se plavenin do toku bude v počátku opatření po jeho obvodu umístěna doplňující „česlová stěna“ v břehové hraně formou dřevěných pilot v rozteči 0,5 m. Výška těchto pilot nad terénem bude do 2,3 m.

Vzhledem k funkčnosti opatření, jeho trvanlivosti a zároveň vhodnému začlenění do stávajícího území bude opevnění objektu z přírodních materiálů - kamene. Opevnění původního konkávního břehu toku Bečvy bude formou kamenné rovnániny ve sklonu cca 1:2 opřená o kamennou patku. Mezilehlá hrázka směrem do souběžného koryta bude z důvodu stability této přelévající části provedena jako železobetonová zeď s kamenným obkladem ve sklonu 5:1 v lici a se zaoblenou přelivnou hranou v koruně. Konstrukce bude stabilizována do podloží ocelovými pilotami. Dno zahluobeného koryta bude provedeno z důvodu pojezdu mechanizací při čištění profilu jako kamenná dlažba do betonového lože s vyspárováním cementovou maltou. Nový nárazový břeh záchytného profilu bude proveden formou kamenné rovnániny ve sklonu 1:1.

Základní parametry:

- Celková délka úpravy břehu 275 m
- Délka přelivné hrany profilu 250 m
- Celková šířka profilu včetně lemující obslužné komunikace 21,0 - 30,0 m
- Šířka ve dně 3,5 m - 8,4 m

SO 12 Obslužná komunikace

Jde se o opatření na pozemcích parc. č. 298, 302/1, 383, 297/1, 361, 297/29, 260/1 a 340 v katastrálním území Prosenice pro obsluhu záchytného profilu plavenin nad Přerovem. Navržený objekt uvažuje s úpravou současné polní nezpevněné cesty pro možnost příjezdu mechanizace k záchytnému profilu při jeho čištění. Polní cesta je napojena stávajícím sjezdem na zpevněnou asfaltovou komunikaci III. třídy 04724 Přerov - Prosenice. Z polní cesty dojde v blízkosti koryta toku k odbočení k záchytnému profilu, dále bude cesta vedena podél navrženého opatření a na jeho konci bude zakončena sjezdem přímo do profilu.

Navržená komunikace bude celkové šířky 3,5 m s krajnicemi šířky 0,25 m a příslušným odvodněním dle konfigurace terénu (odvodňující příkop / drenážní potrubí). Kryt komunikace bude proveden z mechanicky zpevněného kameniva tl. 180 mm na podkladu ze štěrkodrti a upravené pláni se zhuťněním v příslušném sklonu. V délce komunikace bude provedeno 5 ks výhyben pro možnost vyhnutí obslužné, ale i zemědělské mechanizace. Výhybny jsou navrženy šířky 2,75 m, celkové délky 35 m. V místě sjezdu do profilu na konci komunikace je navrženo obratiště.

Základní parametry:

- Délka obslužné komunikace 1155 m
- Šířka obslužné komunikace 3,5 m (podél opatření uvažováno jako 3,0 m s odstupem 0,5 m od nové břehové hrany)

Záměr je podmíněn provedením přeložky VN 22 kV (samostatný stavební objekt SO 214, který není součástí tohoto řízení) a provedením kácení a náhradní výsadby (SO 09, který není součástí tohoto řízení).

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

Grafická příloha bude v souladu s ustanovením § 92 odst. 4 stavebního zákona předána žadateli po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

2. Projektová dokumentace bude zpracována v rozsahu dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění (SO 07) a vyhlášky č. 146/2008 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb, v platném znění (SO 12), za předpokladu dodržení a zapracování do této dokumentace tímto územním rozhodnutím stanovených podmínek.
3. Ve smyslu zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřičství a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů, se ukládá investorovi zajistit v plném rozsahu geodetické práce na stavbě kvalifikovanými pracovníky.
4. V průběhu zpracování dalšího stupně projektové dokumentace bude prověřena poloha vedení stávajících sítí technického vybavení a projektová dokumentace bude zpracována při dodržení podmínek stanovených příslušnými správci a respektování ochranných pásem sítí technického vybavení v souladu s ustanoveními ČSN 73 6005 - Prostorové uspořádání sítí technického vybavení
5. Další stupeň projektové dokumentace s technickým řešením dotčení stávajících sítí technického vybavení navrhovanou stavbou bude předložen k odsouhlasení jednotlivým správcům či provozovatelům sítí technického vybavení, jejichž zařízení budou předmětnou stavbou dotčena, před podáním žádosti o povolení stavby.
6. Realizací záměru nesmí dojít ke znečištění podzemních a povrchových vod ani ke zhoršení odtokových poměrů v dané lokalitě. Veškerá případná manipulace se závadnými látkami musí být prováděna tak, aby bylo zabráněno nežádoucímu úniku závadných látek do půdy nebo jejich nežádoucímu smísení s odpadními nebo srážkovými vodami.
7. Při realizaci stavby nedojde k nepovoleným zásahům do ploch lesních pozemků nebo do lesních porostů na nich rostoucích, tedy k poškozování dřevin a keřů, včetně jejich podzemních částí (např. ořez větví, odstraňování přesahů kořenů apod.). Nebude docházet k nepovolenému ukládání zeminy nebo jiného materiálu na plochy lesních pozemků.
8. Další stupeň projektové dokumentace bude zpracován tak, aby realizací záměru nebyl znemožněn přístup na sousední zemědělské pozemky, nebyly nepříznivě změněny hydrologické a odtokové poměry v území a sít' zemědělských účelových komunikací a byla učiněna opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících zemědělský půdní fond a jeho vegetační kryt.
9. Budou splněny podmínky orgánu ochrany přírody:
 - lokální biokoridor při pravém břehu (PB) Bečvy zůstane stavbou nedotčen
 - k zachycení plavenin bude sloužit česlová stěna z demontovatelných ocelových pilot o rozteči 0,5 m a při břehové hraně dále doplňující česlová stěna z dřevěných pilot o rozteči 0,5 m
 - opevnění celého objektu bude řešeno z přírodních materiálů - kamenné rovnániny
 - mezilehlá hrázka bude železobetonová s kamenným obkladem ve sklonu 1:5
 - přístup k záchytnému profilu bude zajištěn obslužnou komunikací (SO 12), která bude vedena na pravém břehu Bečvy podél záchytného profilu a dále při západním okraji biocentra a vyústěna na silnici 111/04724: obsahovat bude 5 ks výhyben a sjezdy k záchytnému profilu na obou jeho koncích včetně obratiště; kryt komunikace bude proveden z mechanicky zpevněného kameniva;
 - obslužná komunikace bude realizována převážně v trase již stávající nezpevněné polní cesty a upravena pro potřeby obsluhy záchytného profilu;
 - součástí stavby, která nevratně zasáhne do dřevin stávajícího břehového a doprovodného porostu Bečvy a vybraných dřevin v přílehlé nivě bude zásah do zeleně řešený následovně:
 - vykáceno bude celkem 135 ks stávajících stromů a 995 nr křovin a zapojených náletových porostů v břehovém a doprovodném porostu Bečvy a vybraných dřevin v přílehlé nivě
 - vykáceny budou na PB všechny dřeviny v místě stavby záchytného profilu a dále vybrané dřeviny rostoucí bezprostředně v trase obslužné komunikace; vykáceny budou i veškeré geograficky nepůvodní druhy dřevin - acer negundo, akát
 - jako kompenzace provedeného zásahu do stávající vegetace bude realizováno:
 - na břehu Bečvy budou ponechány vybrané dřeviny bezprostředně nekolidující s plánovaným záchytným profilem; tyto dřeviny budou chráněny před poškozením
 - nově bude založeno ucelené jednořadé stromořadí v celé délce obslužné komunikace s výjimkou ploch výhyben, průhledu na výhybny a plochy ochranného pásma VN - celkem min. 112 ks stromů
 - pro výsadbu nového stromořadí budou použity výhradně vzrostlé (min 16 - 18 cm) perspektivně mohutné geograficky původní alejové stromy (nejlépe lípa velkolistá - Tilia Platyphyllos) se zapěstovanou korunou ve sponu cca 8 m
 - podél ploch výhyben, průhledu na výhybny a na ploše ochranného pásma VN bude provedena skupinová výsadba vhodných geograficky původních druhů keřů

- druhová skladba všech dřevin k výsadbě bude řešena v dokumentaci pro stavební povolení s ohledem na prostorové podmínky a bude projednána s orgánem ochrany přírody v rámci řízení o povolení kácení stávajících dřevin podle §8 zák. č. 114/92 Sb.; stejným způsobem bude řešen i rozsah kácení stávajících dřevin
10. V zájmovém území se nachází VTL (vysokotlaký) plynovod DN 200, PN 40 (ochranné pásmo 4 m na obě strany od plynovodu), proto budou splněny následující podmínky pro umístění stavby, které vyplývají z vyjádření společnosti GridServices, s.r.o.:
- a) Komunikace v souběhu s VTL plynovodem bude vedena mimo ochranné pásmo VTL plynovodu - 4 m od plynovodu.
 - b) Komunikace bude situována min. 2 m od nadzemních prvků plynovodu (orientační sloupek, číchačka, POCH apod.)
 - c) Křížení komunikace s VTL plynovodem bude navrženo pokud možno kolmo, min. však pod úhlem 45°.
 - d) V místě křížení budoucí komunikace s VTL plynovodem budou nad plynovodem uloženy silniční panely v celé šíři přejezdu. Panely se ukládají kolmo k ose plynovodu, do pískového lože, minimálně 0,5 m (a více) nad plynovod v celé šíři komunikace.
 - e) Nadzemní prvky plynovodu (orientační sloupek, číchačka,...) musí zůstat min. 2 m od kraje komunikace.
 - f) Křížovatky a výhybny lze situovat min. 4 m od VTL plynovodu.
 - g) Odvodňovací příkopy v souběhu budou vedeny mimo ochranné pásmo VTL plynovodu (4 m od plynovodu);
 - h) V místě křížení odvodňovacího příkopu s VTL plynovodem bude zachováno minimální krytí VTL plynovodu 0,5 m. Je doporučeno v místě křížení položit na dno příkopu betonové žlaby anebo příkop zatrubnit.
 - i) Stávající sjezdy nebudou přibližovány k VTL plynovodu.
 - j) Nové sjezdy budou situovány min. 4 m od VTL plynovodu.
 - k) Propustek bude situován min. 4 m od kraje VTL plynovodu.
11. Stavební záměr je podmíněn provedením přeložky stávajícího venkovního vedení VN 22 kV v souladu se smlouvou s vlastníkem technické infrastruktury (ČEZ Distribuce a.s.), o realizaci této přeložky.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 932/11, Veveří, 602 00 Brno 2

Obec Prosenice, Na Návsí 10, 751 21 Prosenice

Antonín Lukšík, nar. 13.10. 1954, Vinařská 86/25, Přerov XI-Vinary, 751 24 Přerov 4

Odůvodnění:

Dne 1.8. 2019 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby. Dne 8.8. 2019 v souladu s ustanovením § 70 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, sdělil informaci o zamýšleném záměru občanským sdružením nebo jejich organizačním jednotkám, jejichž hlavním posláním podle stanov je ochrana přírody a krajiny. V zákonném termínu nebyla písemně účast oznámena. Následně stavební úřad oznámil dne 27.8. 2019 zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Protože se jedná o řízení s velkým počtem účastníků v souladu s § 144 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (dále jen „správní řád“) bylo toto oznámení doručeno veřejnou vyhláškou podle § 144 odst. 2 správního řádu, mimo účastníků na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu, kterým byla písemnost doručena jednotlivě.

Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Po vypršení lhůty pro vyjádření byly dne 1.10. 2019 připraveny všechny podklady pro rozhodnutí a účastníci řízení měli možnost se s nimi po dobu 3 pracovních dnů seznámit před vydáním rozhodnutí.

Ve stanovené lhůtě, dne 12.9. 2019, vznesl námitku účastník řízení Antonín Lukšík. Další námítky vzneseny nebyly. Stavební úřad po ukončení lhůty pro podání námitek a stanovisek požádal o vyjádření k podané námitce jak stavebníka, tak příslušný vodoprávní úřad.

Po doplnění vyjádření k podané námitce stavební úřad oznámil tuto skutečnost dne 25.10. 2019 a seznámil účastníky řízení s těmito novými podklady v řízení a prohlásil, že disponuje všemi podklady pro vydání rozhodnutí v předmětné věci a stanovil termín pro seznámení se s těmito podklady.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací – Územním plánem obce Prosenice. Navržená stavba se podle územního plánu nachází v plochách změn DS – dopravní infrastruktura – silniční a W – plochy vodní a vodohospodářské. Plochy DS jsou určeny jako pozemky silniční dopravy a plochy W mají jako hlavní využití vodní plochy a koryta vodních toků a pozemky V těchto plochách je umístění stavby dle vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, přípustné

Po vyhodnocení povolovanou stavbou dotčeného území s platnou územně plánovací dokumentací lze konstatovat, že povolovaná stavba není v rozporu s uvedenou platnou územně plánovací dokumentací, neboť je přípustným využitím v dotčených plochách.

Umístění stavby vyhovuje technickým požadavkům na stavbu a na využívání území pro umístění stavby, neboť splňuje příslušná ustanovení, vztahující se k této stavbě, stanovená ve vyhlášce č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, ve vyhlášce č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, a v dalších platných právních a technických předpisech.

Magistrát města Přerova, Odbor koncepce a strategického rozvoje, Oddělení územního plánování jako orgán územního plánování dle § 96b stavebního zákona vydal dne 28.6. 2019 závazné stanovisko pod spis. zn. MMPr/275460/02, ve kterém konstatoval, že výše uvedená stavba je přípustná v daných plochách a je vymezena jako veřejně prospěšná (VD03 – účelová komunikace, VT09 – záchytný profil).

Stanoviska dále sdělili:

- Magistrát města Přerov, Odbor stavebního úřadu a životního prostředí, koordinované závazné stanovisko dne 26.5. 2019 pod č.j. MMPr/063104/2016/STAV/ZP/Ko
- Magistrát města Přerov, Odbor stavebního úřadu a životního prostředí, souhlas k trvalému odnětí zemědělské půdy dne 19.6. 2019 pod č.j. MMPr/141369/2019/STAV/ZEM/Ha
- Magistrát města Přerov, Odbor stavebního úřadu a životního prostředí, Oddělení vodního hospodářství a zemědělství, vyjádření dne 18.10. 2016 pod č.j. MMPr/131659/2016/STAV/ZEM/ToP
- Magistrát města Přerov, Odbor stavebního úřadu a životního prostředí, souhlas k umístění stavby do 50 m od okraje lesa dne 15.9. 2016 pod č.j. MMPr/104154/2016/STAV/ZEM/He
- Magistrát města Přerov, Odbor stavebního úřadu a životního prostředí, Oddělení ochrany životního prostředí a památkové péče závazné stanovisko dne 11.10. 2016 pod č.j. MMPr/117148/2016/STAV/ZP/Eh a změna závazného stanoviska dne 11.7. 2017 pod č.j. MMPr/089911/2017/STAV/ZP/Eh
- Magistrát města Přerova, Odbor koncepce a strategického rozvoje, Oddělení územního plánování jako orgán územního plánování závazné stanovisko dne 28.11. 2019 pod spis. zn. MMPr/275460/02
- Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, stanovisko z hlediska zákona č. 100/2001 Sb. dne 5.10. 2016 pod č.j. KUOK 97619/2016 a dne 24.10. 2016 pod č.j. KUOK 105072/2016
- Obvodní báňský úřad sdělení dne 12.6. 2019 pod zn. SBS 19515/2019/OBÚ-05
- Vodovody a kanalizace Přerov, a.s. vyjádření dne 17.7. 2019 pod zn. 2019/1205/Kv-S5
- ČEZ Distribuce, a.s. vyjádření dne 22.8. 2019 pod zn. 0100974834, dne 30.11.2018 pod zn. 001100946080 a souhlas s umístěním stavby dne 21.9. 2019 pod zn. 00199956864
- GridServices, s.r.o. stanovisko dne 12.11. 2018 pod zn. 5001809832
- RWE Distribuční služby s.r.o. stanovisko dne 22.6. 2019 pod zn. 5001315559
- T-Mobile Czech Republic a.s. vyjádření dne 4.7. 2019 pod zn. E26227/19

- Vodafone Czech Republic a.s. vyjádření dne 4.7. 2019 pod zn. 190704-1439126443
- Dial Telecom a.s. vyjádření dne 9.7. 2019 pod zn. CR704552
- Nej.cz vyjádření dne 11.7. 2019 pod zn. VYJNEJ-2019-02335-01
- ČD-Telematika a.s. souhrnné stanovisko dne 22.8. 2019 pod č.j. 1201814099
- Itself s.r.o. vyjádření dne 23.7. 2019 pod č.j. 19/003213
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s. vyjádření dne 4.7. 2019 pod č.j. 683614/19
- České Radiokomunikace a.s. sdělení dne 8.7. 2019 pod zn. UPTS/OD/22308/2019
- Sekce nakládání s majetkem Ministerstva obrany závazné stanovisko dne 4.7. 2019 pod sp. zn. 93048/2019-1150-OÚZ-BR
- Obec Prosenice vyjádření dne 16.7. 2019

Stavební úřad zkoordinoval podmínky předložených závazných stanovisek a vyjádření dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. V rozhodnutí neuvedené podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů byly již zapracovány do předložené projektové dokumentace; podmínky k provádění stavebního záměru budou projednány ve stavebním řízení.

Tímto územním rozhodnutím se nemění platnost a podmínky žádného z rozhodnutí dotčených orgánů, vydaných dle zvláštních předpisů, na tímto rozhodnutím povolenou stavbu (rozhodnutí – povolení provedení stavby v silničním ochranném pásmu ze dne 28.11. 2017 pod spis. zn. 2017/143506/STAV/SU/Bo a povolení úpravy připojení veřejně přístupné účelové komunikace k silnici ze dne 11.5. 2018 pod spis. zn. 2017/143459/STAV/SU/Bo vydaná silničním správním úřadem – Odborem stavebního úřadu a životního prostředí Magistrátu města Přerova). Podmínky uvedené v těchto samostatných správních rozhodnutích dotčených orgánů státní správy k předmětné umísťované stavbě se do podmínek tohoto územního rozhodnutí ze zákona nepřebírají.

Záměr klade takové požadavky na veřejnou technickou infrastrukturu (přeložka distribučního zařízení určeného k dodávce elektrické energie), že jej nelze bez vybudování nových staveb realizovat, a proto žadatel doložil smlouvu č. Z_S14_12_8120067419 s vlastníkem technické infrastruktury (ČEZ Distribuce a.s.), o realizaci této přeložky.

Jelikož se jedná o stavbu v souladu s ustanovením § 184a odst. 3 stavebního zákona, nebyly doloženy souhlasy k umístění stavebního záměru vlastníků pozemků, k nimž žadatel nemá vlastnické právo nebo doklad o právu založeném smlouvou provést stavbu nebo opatření k pozemku nebo stavbě.

Z ustanovení § 170 odst. 1 písmeno a) stavebního zákona vyplývá, že práva k pozemkům a stavbám potřebná pro uskutečnění staveb nebo jiných veřejně prospěšných opatření podle tohoto zákona, lze odejmout nebo omezit, jsou-li vymezeny ve vydané územně plánovací dokumentaci a jde-li o veřejně prospěšnou stavbu dopravní a technické infrastruktury, včetně plochy nezbytné k zajištění její výstavby a řádného užívání pro stanovený účel. Stavba je v územním plánu obce Prosenice vymezena jako veřejně prospěšná (VD03 – účelová komunikace, VT09 – záchytný profil).

Stavebním úřadem tedy nebyly podle § 86 odst. 2 písm. a) stavebního zákona vyžadovány souhlasy vlastníků stavbou dotčených pozemků a staveb, jelikož se jedná o stavbu v souladu s ustanovením § 184a odst. 3 stavebního zákona, a souhlas se nedokládá, je-li pro získání potřebných práv k pozemku nebo stavbě pro požadovaný stavební záměr nebo opatření stanoven účel vyvlastnění zákonem.

Předložená projektová dokumentace zohledňuje požadavky účastníků řízení, zejména vlastníků či správců inženýrských sítí. Požadavky, které nebyly do projektové dokumentace zapracovány, stavební úřad posoudil a ty opodstatněné uvedl v podmínkách tohoto rozhodnutí.

Podmínky správců inženýrských sítí, majetkových správců či uživatelů pozemků nebo staveb, dotčených předmětnou stavbou, které se týkají finančních poplatků či jiných finančních požadavků, nejsou součástí podmínek předepsaných tímto povolením. Tyto požadavky budou řešeny mezi investorem a těmito účastníky řízení, správci inž. sítí či majetkovými správci případným uzavřením smluv či dohod dle příslušných právních předpisů.

Účastníci řízení - další dotčené osoby (§85 odst. 1 písm. b) a odst. 2 písm. a) a b) stavebního zákona - Stavební úřad v tomto případě vymezil okruh účastníků na vlastníky dotčené dopravní a technické infrastruktury, na vlastníky nemovitostí, na kterých bude stavba umístěna a na vlastníky bezprostředně sousedících nemovitostí. Ostatní vlastníci sousedních nemovitostí nemohou být žádným způsobem provedením povolené stavby, tzn. ani jejím budoucím provozem, s ohledem na dostatečnou vzdálenost

jejich nemovitostí od povolované stavby a jejího rozsahu, přímo dotčení na svých vlastnických či jiných věcných právech nad míru přiměřenou poměrům, což deklarují i doložená souhlasná závazná stanoviska dotčených orgánů státní správy k povolované stavbě): Obec Prosenice, Antonín Lukšík, Olomoucký kraj, Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace, ČEZ Distribuce, a. s., GridServices, s.r.o.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 257/1, 257/2, 257/3, 257/4, 257/5, 257/6, 257/7, 260/4, 260/5, 260/6, 260/16, 260/17, 260/39, 260/44, 260/45, 260/46, 297/4, 297/5, 297/6, 297/7, 297/8, 297/15, 297/17, 297/24, 297/25, 297/26, 297/27, 297/28, 297/30, 297/31, 297/32, 297/33, 297/34, 297/35, 299/1, 300/1, 300/2, 301/1, 301/2, 301/3, 302/2, 302/3, 302/4, 303/1, 368, 369, 370 v katastrálním území Prosenice, parc. č. 924, 1039, 1040 v katastrálním území Proseničky

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

V řízení vznesl námitku dne 12.9. 2019 účastník řízení Antonín Lukšík: „*Nesouhlasím s odnětím orné půdy v mém vlastnictví v kat. území Prosenice vedené pod LV 72 parcelní číslo 160/1 /správně 260/1 – pozn. stavebního úřadu/. Nesouhlasné stanovisko s odnětím orné půdy jsem Povodí Moravy, s.p. Dřevařská 932/1, 602 00 vyjádřil již 6.6. 2018...*“

Vzhledem ke skutečnosti, že účastník řízení vznesl námitku k vynětí zemědělské půdy (dále jen „ZPF“), požádal stavební úřad, který není orgánem ochrany zemědělského půdního fondu, o vyjádření příslušný orgán – Oddělení vodního hospodářství a zemědělství Odboru stavebního úřadu a životního prostředí Magistrátu města Přerova a také stavebníka. Oba se k námitce následně vyjádřili.

Stavebník (Povodí Moravy, s.p.) konstatoval, že se v součinnosti s Obcí Prosenice pokouší o dohodu s vlastníkem pozemku (směnu pozemků) s dořešením před podáním žádosti o stavební povolení předmětné stavby.

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu mj. sdělil, že: „*MMPr vydal dne 16.06.2019 žadateli Povodí Moravy, s.p., se sídlem v Brně, Dřevařská 932/11, 602 00 Brno, IČ: 70890013 pod č.j. MMPr/141369/2019/STAV/ZEM/Ha závazné stanovisko - souhlas k trvalému odnětí zemědělské půdy ze ZPF dle ust. § 9 odst. 8 zákona o ochraně ZPF ve věci realizace záměru „Bečva, Přerov - protipovodňová ochrana města nad jezem, DÚR - II. etapa“ na p.č. 260/1, 297/1, 297/29 a 302/1 v k.ú. Prosenice.*

V souladu s ust. § 9 odst. 6 písm. b) zákona o ochraně ZPF nebylo k žádosti o udělení souhlasu s trvalým odnětím půdy ze ZPF požadováno vyjádření vlastníka zemědělské půdy, jejíž odnětí ze ZPF se navrhuje, protože se jedná o záměr, pro který je stanoven účel vyvlastnění zákonem či záměr, pro který lze tuto zemědělskou půdu vyvlastnit.

MMPr vyhodnotil žádost o souhlas jako oprávněnou, shledal, že půda může být odňata ze ZPF a stanovil podmínky k zajištění její ochrany. Vydaný souhlas k odnětí zemědělské půdy ze ZPF neopravňuje žadatele k zahájení nezemědělské činnosti na dotčených pozemcích, zahájit realizaci předmětného záměru je možné až na základě pravomocného rozhodnutí, vydaného podle zvláštních předpisů, kterým bude předmětný záměr povolen a jehož se tento souhlas stane závaznou součástí.

Stanovisko stavebního úřadu k podané námitce:

Stavební úřad má za to, že samotným vydáním územního rozhodnutí nebudou skutečnosti uváděné v námitce (vynětí pozemku parc. č. 260/1 v katastrálním území Prosenice ze ZPF) naplněny, protože (jak konstatuje i orgán ochrany zemědělského půdního fondu – viz výše) vydaný souhlas k odnětí zemědělské půdy ze ZPF neopravňuje žadatele k zahájení nezemědělské činnosti na dotčených pozemcích a samotné **vydání územního rozhodnutí není povolením k vynětí předmětného pozemku ze ZPF**. Zahájit realizaci předmětného záměru je možné až na základě pravomocného stavebního povolení po provedeném stavebním řízení, které v případě SO 12 předmětné stavby povede příslušný silniční správní úřad.

Navíc v tomto případě práva k pozemkům a stavbám potřebná pro uskutečnění staveb nebo jiných veřejně prospěšných opatření, lze odejmout nebo omezit, ale až po provedení vyvlastňovacího řízení.

Jiní účastníci neuplatnili návrhy a námítky ani se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání. Odvolat se může účastník řízení ve lhůtě do 15 dnů ode dne, kdy mu bylo rozhodnutí oznámeno. O odvolání rozhoduje Odbor strategického rozvoje kraje, Krajského úřadu Olomouckého kraje. Odvolání se podává u Magistrátu města Přerova, odboru stavebního úřadu a životního prostředí.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Územní rozhodnutí nepozbývá platnosti, bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno pravomocné stavební povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle stavebního zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebo nabylo-li v době jeho platnosti právních účinků souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru, vzniklo-li na základě oznámení stavebního záměru posouzeného autorizovaným inspektorem podaného v době platnosti právo stavební záměr realizovat, nebo byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující stavební povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena tato veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti.

Rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje.

Príslušným k vydání stavebního povolení je vodoprávní úřad - Magistrát města Přerov, Odbor stavebního úřadu a životního prostředí, Oddělení vodního hospodářství a zemědělství pro SO 07 a silniční správní úřad - Magistrát města Přerov, Odbor stavebního úřadu a životního prostředí, Oddělení stavební úřad (SO 12).



Otisk úředního razítka

Bc. Patrik Váverka
referent oddělení stavebního úřadu

Tento dokument musí být na úřední desce vyvěšen min. 15 dnů.

Datum vyvěšení:

Datum sejmutí:

Vyvěšeno na úřední desce Magistrátu města Přerova a dle § 25 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů, na elektronické úřední desce umožňující dálkový přístup. Dále v souladu s ustanovením § 87 odst. 3 stavebního zákona bude toto oznámení vyvěšováno na úřední desce obecního úřadu obce Prosenice.

Na vyvěšované písemnosti se označí orgán, který ji vyvěsil, uvedou se data jejího vyvěšení a sejmutí a opatří se podpisem, popř. razítkem oprávněné osoby. Po sejmutí zašlete neprodleně zpět správnímu orgánu, který písemnost vydal!

V souladu s ustanovením § 92 odst. 3 stavebního zákona doručuje stavební úřad územní rozhodnutí o umístění předmětné stavby účastníkům územního řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. f) ve výši 20000 Kč, položky 17 odst. 1 písm. h) ve výši 3000 Kč, celkem 23000 Kč byl zaplacen.

Příloha:

situční snímek se zakreslením stavby

Obdrží:

Účastníci řízení (dodejky):

Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 932/11, Veverí, 602 00 Brno 2, kterému je doručováno prostřednictvím zástupce – Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s., IDDS: 4qfgxx3

Obec Prosenice, IDDS: zvdbjaw

Antonín Lukšík, Vinařská č.p. 86/25, Přerov XI-Vinary, 751 24 Přerov 4

Olomoucký kraj, IDDS: qiabfmf

Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace, IDDS: ur4k8nn

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

Magistrát města Přerova, Úřední deska (15 dnů), Bratrská č.p. 709/34, Přerov I-Město, 750 02 Přerov 2

GridServices, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

Dotčené správní úřady

Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, IDDS: qiabfmf

Magistrát města Přerova, Odbor stavebního úřadu a životního prostředí, orgán ochrany přírody a krajiny, státní památkové péče, odpadového hospodářství, ochrany ovzduší, ochrany ZPF, státní správy lesa, vodoprávní úřad a silniční správní úřad, Bratrská č.p. 709/34, 750 11 Přerov

Obecní úřad Prosenice, IDDS: zvdbjaw

Ostatní:

vlastní – ad/a

PŘEHLEDNÁ SITUACE STAVEBNÍCH OBJEKTŮ

MĚŘÍTKO 1:5000

